

## PRESSEINFORMATION

18. Oktober 2017

### ZOLLHAFEN MAINZ: WOHN- UND GESCHÄFTSGEBÄUDE RHEINALLEE III FEIERT RICHTFEST

**Mainz, 18. Oktober 2017 – CA Immo hat heute gemeinsam mit dem Oberbürgermeister der Stadt Mainz das Richtfest für das Wohn- und Geschäftsgebäude Rheinallee III im Zollhafen Mainz gefeiert. Neben 181 Wohnungen, die hier entstehen, werden in dem Gebäude bis Ende 2018 ein REWE-Supermarkt und eine siebenzügige Kindertagesstätte eröffnen. Die Investitionssumme für das Gebäude beträgt rund 45 Mio. Euro. CA Immo erstellt das Gebäude schlüsselfertig für einen von Aberdeen Asset Management verwalteten Immobilien-Spezialfonds.**

In einem Grußwort betonte der Oberbürgermeister der Stadt Mainz, Michael Ebling, die äußerst dynamische Entwicklung des neuen Mainzer Stadtquartiers: „Im Zollhafen geht es derzeit Schlag auf Schlag. Man kann ihm sozusagen beim Wachsen zusehen.“ Ebling weiter: „Das Gebäude Rheinallee III bietet genau das, was in Mainz so dringend benötigt wird – Mietwohnungen in einem attraktiven und lebenswerten Umfeld.“ Gleichzeitig vernetze sich der Zollhafen über die entstehenden Gebäude an der Rheinallee auch wieder mehr mit Mainzer Neustadt und erweitere deren Infrastruktur sinnvoll.

Dr. Ralf Schneider, Konzernleiter Development bei CA Immo: „Rheinallee III ist ein Schlüsselprojekt für den Zollhafen. Der großzügige REWE-Markt an der Rheinallee wird der Nahversorger für das Quartier und die Umgebung. Die siebenzügige Kindertagesstätte erleichtert es künftig Familien, Arbeiten und Leben miteinander zu vereinen.“ So sei es einmal mehr gelungen, die im Zollhafen angestrebte Nutzungsmischung von Wohnen und Einrichtungen des täglichen Lebens umzusetzen.

Das Wohn- und Geschäftsgebäude an der Rheinallee in Mainz wird künftig neben dem Supermarkt und der Kita insbesondere auch 181 Ein- bis Vierzimmerwohnungen beherbergen. Die Architektur von Rheinallee III stammt vom Kölner Büro Römer Kögeler und Partner Architekten. Prägendes Merkmal des Entwurfs sind neben der Klinkerfassade die großzügigen, teils zweigeschossigen Erdgeschosszonen. Das Gebäude verfügt über eine Tiefgarage mit 247 PKW-Stellplätzen, von denen 94 für den Einzelhandel nutzbar sind. Der Lebensmittelsupermarkt wird neben dem eigenen Sortiment auch eine Bäckerei und einen weiteren Laden enthalten. Neben der Errichtung des Gebäudes und der Vermietung der Einzelhandelsflächen obliegt CA Immo auch die Vermietung der Kita. Die Vermietung der Wohnungen erfolgt über Aberdeen.

### Daten und Fakten zum Wohn- und Geschäftsgebäude Rheinallee III

Vermietbare Fläche	ca.18.500 m <sup>2</sup> (oberirdisch)
Grundstücksfläche	ca. 8.500 m <sup>2</sup>
Anzahl der Geschosse	5 bzw. 6 OG + 1 TG
Anzahl Wohnungen	181
Nutzungen	Wohnen (ca. 13.700 m <sup>2</sup> Wohnfläche), Einzelhandel (ca. 3.750 m <sup>2</sup> Nettogrundfläche), Kita (ca. 1.100 m <sup>2</sup> Nettogrundfläche )
Anzahl PKW-Stellplätze	94 (Supermarkt), 153 (Wohnungen)
Architektur	Römer Kögeler und Partner Architekten, Köln
Investor	Aberdeen Asset Management Deutschland AG
Fertigstellung	voraussichtlich Ende 2018

### Für Rückfragen

Anke Giani  
 Unternehmenskommunikation  
 CA Immo Deutschland GmbH  
 Europa-Allee 22 - 60327 Frankfurt am Main  
 Telefon: 069 – 606 27 – 114 [www.caimmo.com](http://www.caimmo.com)  
 Mobil: 0172 – 681 80 74

Bildmaterial kann im Bildarchiv im Bereich Presse unter [www.caimmo.com](http://www.caimmo.com) mit dem Stichwort „Rheinallee III“ oder unter diesem [Link](#) heruntergeladen werden.

### Über CA Immo

CA Immo zählt zu den führenden zentraleuropäischen Immobiliengesellschaften und ist im Leitindex ATX der Wiener Börse gelistet. Ihr Kerngeschäft liegt in der Vermietung und Entwicklung gewerblich genutzter Immobilien, schwerpunktmäßig im Bürosegment. Das 1987 gegründete Unternehmen verfügt über ein Immobilienvermögen von rd. 4 Mrd. € in Deutschland, Österreich und Osteuropa.

Neben dem Management von Bestandsimmobilien konzentriert sich CA Immo in Deutschland auf die Entwicklung und Realisierung neuer Immobilien bis hin zu ganzen Stadtquartieren. Um den regionalen Anforderungen und Besonderheiten optimal Rechnung zu tragen, hat CA Immo Deutschland an den Standorten Berlin, München und Frankfurt eigene Niederlassungen etabliert. Zu den bekanntesten Bestandsimmobilien in Deutschland zählen der Tower 185 und das Skyline Plaza in Frankfurt, der Tour Total und das John F. Kennedy Haus in Berlin sowie der Skygarden und das Kontorhaus in München. Aktuell entwickelt CA Immo Deutschland zudem die Europacity in Berlin, das Europaviertel in Frankfurt, den Zollhafen in Mainz, das Marina Quartier in Regensburg sowie den Arnulfpark® und das Quartier Baumkirchen Mitte in München.

Durch die Tochterfirmen omniCon und Deutsche Realitäten (DRG) verfügt CA Immo zudem über ausgewiesene Expertisen in den Bereichen Baumanagement und Property Management. Beide Tochterfirmen bieten ihr Leistungsspektrum auch Dritten an. [www.caimmo.com](http://www.caimmo.com)